

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-017-0016-0006
Alanurmontie 268, 62100 Lapua
Koko tila
3517 m²
Asemakaava 17006
2021
Rakennettu kerrosala
980 m²

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakennuksen sisätilojen toimintojen muutos, jossa rakennukseen määritetään erillinen isompi asunto, mihin kuuluvat tekniset tilat ja toimistotilat sekä varastot. Yläkerrassa muutetaan toimistosta erillinen asuinhuoneisto. Tuotantotiloista muutetaan varastotiloja.

Paloluokka

P3

Poikkeus

Tontti: Omistan kaikki maa-alueet (liitteet) ja alueella asemakaava, jonka puitteissa toimitaan. Ei muutoksia julkisivuun, joten vähäinen vaikutus ympäristöön

Rakennus: Vähäisenä poikkeamana haetaan

1) Lupaa sijoittaa asunnot osittain päällekkäin P3 rakennuksessa

2) Säilyttää välipohjan äänitekninen toimivuus kohdan 1. osilla.

Perustelut: Asunnot sijaitsevat vain osittain päällekkäin samassa vanhassa rakennuksessa, joka ei muodosta merkittävää paloturvallisuusriskiä, koska tilat varustetaan käsisammuttimin, asunnoissa on käsisammutinten lisäksi sammutuspeitteet ja asunnot varustetaan palovaroittimien 1/60m², jotka kytketään yhteen kummassakin asunnossa, hälytyksen varmistamiseksi kumpaankin asuntoon. Yläkerran asunto varustetaan kahdella poistumisreitillä ja yläkerran asunnon makuuhuoneista on hätäpoistumisreitit.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ilmeisen tarpeetonta.

Hankkeen vaativuusluokka: Vaativa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jarno Kristian Haapanen, insinööri

Rakennussuunnittelija

Jarno Kristian Haapanen, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palomestari

Lausuntopvm

22.12.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Kunnallistekniset palvelut

Lausuntopvm

09.01.2026

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Sisältö

Kunnallisteknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa tontin tieliittymiin.

Liitteet

Hakemus
Asemapiirros
Muu liite
Lausunto
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Luonnos
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Päätöksen perustelut

Hanke kokonaisuus huomioon ottaen täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmuks
- Töiden aloitus

Muut lupaehdot

Pelastusviranomaisen lausunto tulee huomioida kokonaisuudessaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 30 , 59, 42-44 ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 28.01.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.02.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 20.01.2026

Allekirjoittaja Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.